



Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee
Keskpuiestee 20
43199, Ida-Viru maakond, Lüganuse
vald, Kiviõli linn

Teie 29.04.2022 nr 6-1/20-3

Meie 27.05.2022 nr 7.2-2/22/9570-2

**Seisukohtade väljastamine Tammiku
kinnistu päikesepargi detailplaneeringu
koostamiseks**

Olete teavitanud meid Lüganuse aleviku Tammiku kinnistu päikesepargi detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) algatamisest (Lüganuse Vallavolikogu 30.03.2022 otsus nr 36).

Planeeringu eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast tootmismaaks eesmärgiga rajada kinnistule päikeseelektrijaam. Päikesepaneelid kavandatakse paigutada ida-läänesuunaliste ridadena, ridade vahedega kuni 7 m ja kaldega lõuna suunas (Lisa).

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 13178 Püssi jaama tee (edaspidi *riigitee*) km 0,93-1,06. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 998 sõidukit ja riigiteel kehtib kiirusrežiim 50 m/h.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääs kavandada kohalikult teelt nr 4370077 (Alajaama tee, ristumiskoht riigitee km 1,076); täiendavaid ristumiskohti riigiteelt mitte planeerida.
2. Planeeritav ala paikneb riigitee kaitsevööndis. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda meie nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
Meil ei ole vastuväiteid päikesepaneelide kavandamisele lisatud asendiskeemil näidatud asukohta.
4. Planeeringus käsitleda kõrgematele planeeringutele vastavust ning planeeringulahendus siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringute ja projektide lahendustega.
5. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha.
6. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku seda maad tehnovõrkude paigutuseks kasutada. Kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
7. Planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.

8. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
9. Kanda joonistele planeeritud objektide kaugused riigitee katte servast, sh päikesepaneelid, alajaam, parkla, piirded, jms.
10. Planeeringus tuleb kasutada riikliku teeregistri (<https://teeregister.mnt.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
11. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
12. Me ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Lisa 2 Tammiku PEJ skeem

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee